

М.В.В.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-526-18-11-2016

по делу об административном правонарушении

от « 29 » 07 2016 г.

Московская область, Подольский район, п.
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж 3

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» **Выборова Светлана Львовна**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-526-18-11-2016 от **20 июля 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возбужденного в отношении:

юридического лица - ООО " ДГХ" г. Коломны (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г.Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС 40702810540000001456 КС 30101810400000000225

Банк: Сбербанк России (ОАО) г. Москва

БИК 044525225 ИНН 5022046470

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство заявлено от 21.07.2016 № 294-ПО, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

понятых _____

ООО «Департамент
городского хозяйства»

с. № 221/9 от 01.08.2016

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО "ДГХ" г. Коломны 20 июля 2016г. не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Ленина, д. 39 . А именно, в ходе проверки установлено следующее: **утечки от инженерного оборудования в подвальном помещении и в жилом помещении - кв. 83, в санузле, под сбор воды поставлены ёмкости, вода стекает также со светильника в санузле кв. 83,** были случаи замыкания электрооборудования (со слов собственника), грунт в подвале подъезда № 5 **влажный**, освещение отсутствует полностью, инженерные коммуникации влажные, с местами металлической коррозии, в подвальном помещении на инженерных сетях ГВС **отсутствует теплоизоляция.**

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно: - п. 4.1.1 « Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; работоспособное состояние внутридомовых и наружных дренажей.» п. 4.1.15 «Не допускается: - подтопления подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования; подвальные помещения должны быть сухими, чистыми, иметь освещение и вентиляцию...»; п. 5.2.22 «Трубопроводы и арматура систем отопления, находящиеся в неотопливаемых помещениях, должны иметь тепловую изоляцию, исправность которой необходимо проверять не реже двух раз в год...»; п.5.3.11 "Для снижения теплопотерь следует изолировать стояки систем горячего водоснабжения эффективным теплоизоляционным материалом.»

Нарушитель ООО "ДГХ" г.Коломны является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу: Коломна городской округ, город Коломна, улица Ленина, д. 39, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 20.07.2016 № 08ОГ/11-526-18-11-2016 и протоколом от 20.07.2016 № 08ОГ/11-526-18-11-2016.

Таким образом, ООО "ДГХ" г.Коломны совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлены _____

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлены _____

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО "ДГХ" г. Коломны (ООО "ДГХ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным / в совершении правонарушения:

-предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение / в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены: _____

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную « 07 » 08 2016 г.

Заместитель руководителя

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Выборова С. Л.

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« 01 » 08 2016 г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« ___ » _____ 20__ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

20 июля 2016г., № _____

Потерпевшему « ___ » _____ 2016 г., № _____